

NP § 208
KS § 10
KF § 9 2010.818 809

Staden mellan broarna, Kulturmötenas hus

Stadsledningskontoret anför i skrivelse 2010-12-14 följande:

Bakgrund

Med den bärande tanken att tillskapa ett kulturstråk längs älven beslutade kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott i juni respektive september 2008 om att arbetet med stadsutvecklingsprojektet Staden mellan broarna skulle fortskrida utifrån ett helhetsgrepp baserat på ett antal tematiska områden. Från väster till öster bestod projektet av områdena Broparken, Ung och aktiv, Liv och lust, Rådhusparken samt Lugn och ro.

I den del som benämndes Liv och Lust fanns alternativa lokaliseringsringar av ett s.k. Kulturens centrum. Det beslutades att lokaliseringen av Kulturens centrum skulle vara i kvarteret Heimdal och på kajplan, framför kvarteret. Vidare beslutades att påbörja genomförandet av projektet Staden mellan broarna i de delar det kunde ske utan att skapa låsningar. Så här långt har skateparken inom Ung och aktiv genomförts.

Förutsättningar för det fortsatta arbetet

Kvarteret Heimdal ägs av Balticgruppen AB och kajplan ägs av Umeå kommun. Balticgruppen AB har med insyn från kommunen låtit ta fram ett förslag på ett Kulturens centrum som omfattar ca 20 000 m². Dessa ytor är sammanflätade med kommersiella ytor om ca 8 000 m² inom Heimdal och på kajplan framför kvarteret. Förslaget stämmer mycket väl med det avtal om utveckling av området som finns mellan kommunen och Balticgruppen. Målsättningen är att Projektet ska vara färdigställt till årsskiftet 2013/2014 och invigas under år 2014. Detta innebär tidsmässiga utmaningar. Byggtiden är beräknad till drygt två år och enligt beräkningar måste projekteringen komma igång i april 2011 för att tidplanen ska kunna hållas.

Projektet avses drivas vidare i ett gemensamt bolag mellan Umeå kommun och Balticgruppen AB. En högsta ambitionsnivå för bygget har fastlagts till 26 000 kr/ m² BTA. Byggkostnaden är beräknad till 650-700 mkr. Kostnadsnivån innebär en kallhyra på ca 2 200 kr/m². Drift och underhåll bedöms kosta 300 kr/kvm

och Facility (media, städ, inredning) 400 kr/kvm. Totala årskostnaden beräknas till ca 54 mkr. Som jämförelse kan nämnas att Arkitekthögskolan byggdes för ca 24 000 kr/ m² BTA.

Förslag till beslut:

att Kulturmötenas hus ska vara färdigställt årsskiftet 2013/2014 och kunna invigas i juni 2014 och med en ambitionsnivå för byggkostnaderna upp till 26 000 kr/m² BTA som underlag för fortsatt projektering och byggande.

att uppdra till Utvecklingsavdelningen att i samverkan med bl a de kommunala enheterna Kultur och Fastighet, fortsätta arbetet med innehåll och lokalprogram för Kulturmötenas hus. 18 500 m² är för närvarande utgångspunkt för detta arbete. Innehållet baseras på ett nytt bibliotek. Förslaget på innehåll inkl en beskrivning av de slutgiltiga ekonomiska konsekvenserna på den kommunala budgetramen stäms av i NP i början av februari.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bildandet av ett med Balticgruppen AB hälftenägt bolag för byggandet av "Kulturens centrum".

att i övrigt bemyndiga UKF:s styrelse att förhandla med Balticgruppen AB om förutsättningarna för bolagsbildningen och erforderliga avtal som reglerar fortsatt samverkan i projektet

att till UKF:s styrelserepresentanter i bolaget välja

att till lekmannarevisor välja

att till bolagsman välja Lennart Holmlund

Yrkanden:

Lennart Holmlund (S) och Tamara Spiric (V) –
Tilläggsyrkanden enligt följande:

Att till kommunens representanter i styrelsen utse Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt samt att utse dessa två till kommunens förhandlare kring projektet fram till dess att styrelsen bildas.

Att uppdra åt Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt att förhandla om att 3 500 m² av de 18 500 m² som ursprungligen utpekats för kommunal verksamhet, skall förvaltas av bolaget.

Att Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt skall ta fram ett aktieägaravtal som skall utgöra underlag till fullmäktiges beslut

Att ägardirektiv för kommunens ambitioner med bolaget ges av UKF

Att UKF ges i uppdrag att se över kollektivtrafikens linjesträckning så att kollektivtrafik försörjningen till Kulturens Hus tryggas

Att Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för kommunens lokalprogram för Kulturens Hus innehåll och funktion

Att ett Kvinnohistoriskt Museum ingår som en del i Kulturens Hus

Att kommunen säkerställer att en icke kommersiell mötesplats fortsatt finns och utvecklas vid Vasaplan.

Näringslivs- och planeringsutskottet biträder Lennart Holmlunds och Tamara Spirics yrkanden.

Underlag för beslut

Förslag till bolagsordning

bilaga

NP

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att Kulturmötenas hus ska vara färdigställt årsskiftet 2013/2014 och kunna invigas i juni 2014 och med en ambitionsnivå för byggkostnaderna upp till 26 000 kr/m² BTA som underlag för fortsatt projektering och byggande.

att uppdra till Utvecklingsavdelningen att i samverkan med bl a de kommunala enheterna Kultur och Fastighet, fortsätta arbetet med innehåll och lokalprogram för Kulturmötenas hus. 18 500 m² är för närvarande utgångspunkt för detta arbete. Innehållet baseras på ett nytt bibliotek. Förslaget på innehåll inkl en beskrivning av de slutgiltiga ekonomiska konsekvenserna på den kommunala budgetramen stäms av i NP i början av februari

att uppdra åt Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt att förhandla om att av de 18500 m2 som ursprungligen utpekats för kommunal verksamhet, skall 3 500 kvm förvaltas av bolaget

att Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt skall ta fram ett aktieägaravtal som skall utgöra underlag till fullmäktiges beslut

att ägardirektiv för kommunens ambitioner med bolaget ges av UKF

att UKF ges i uppdrag att se över kollektivtrafikens linjesträckning så att kollektivtrafik försörjningen till Kulturens Hus tryggas

att Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för kommunens lokalprogram Kulturens Hus innehåll och funktion

att ett Kvinnohistoriskt Museum ingår som en del i Kulturens Hus

att kommunen säkerställer att en icke kommersiell mötesplats fortsatt finns och utvecklas vid Vasaplan.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bildandet av ett med Balticgruppen AB hälftenägt bolag (AB Heimdal) för byggandet av "Kulturens centrum".

att i övrigt bemyndiga UKF:s styrelse att förhandla med Balticgruppen AB om förutsättningarna för bolagsbildningen och erforderliga avtal som reglerar fortsatt samverkan i projektet.

att till UKF:s styrelserepresentanter i bolaget välja Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt samt utse dessa två till kommunens förhandlare kring projektet fram till dess att styrelsen bildas

att till lekmannarevisor välja

att till bolagsman välja Lennart Holmlund.

KS

Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens beslutar

att till bolagsman välja Lennart Holmlund.

Kommunstyrelsens förslag:

Enligt arbetsutskottet.

Skriftlig protokollsanteckning från Centerpartiet

Centerpartiet biträder planerna på tillskapande av ett Kulturmötenas Hus, och att Umeå kommun tillsammans med Balticgruppen bildar ett gemensamt bolag för detta ändamål. Centerpartiet anser också att det är bra att delar av Kulturmötenas Hus baseras på ett nytt, framtidsinriktat bibliotek.

Detta innebär dock för oss inte detsamma som att nuvarande bibliotek vid Vasaplan skall avvecklas. Centerpartiet förutsätter att frågan om biblioteksverksamhetens framtid vid Vasaplan är föremål för ett särskilt beslut.

Sven-Olov Edvinsson (C)

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Följande yttrar sig:

Lennart Holmlund, Marie-Louise Rönmark, Jan Hägglund, Sven-Olov Edvinsson, Anders Sellström, Anders Ågren, Britt-Marie Lövgren, Tamara Spiric, Jan-Olov Carlsson, Tomas Wennström och Nanny Ålander.

Yrkanden

Lennart Holmlund (S) yrkar följande rev av kommunstyrelsens förslag: Tillägg: att godkänna näringslivs- och planeringsutskottets direktiv om innehåll och byggnad.

Lennart Holmlund (S), Sven-Olov Edvinsson (C), Anders Sellström (KD), Anders Ågren (M), Britt-Marie Lövgren (FP), Tamara Spiric (V), Nanny Ålander (MP) – Bifall till kommunstyrelsens reviderade förslag.

Jan Hägglund (RSE) – Avslag till förslaget.

Propositionsordning som godkänns:

Kommunstyrelsens reviderade förslag mot Jan Hägglunds avslagsyrkande. Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens reviderade förslag. Votering begärs.

Voteringsproposition

Ja-röst för kommunstyrelsens reviderade förslag
Nej-röst för Jan Hägglunds avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Med 60 ja-röster mot 1 nej-röst, 2 ledamöter avstår från att rösta och 2 som är frånvarande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens reviderade förslag. Voteringslista

KF

Kommunfullmäktige beslutar (*under förutsättning att aktieägaravtal tecknas*)

att godkänna bildandet av ett med Balticgruppen AB hälftenägt bolag (AB Heimdal) för byggandet av "Kulturens centrum",

att anta föreslagen

att i övrigt bemyndiga UKF:s styrelse att förhandla med Balticgruppen AB om förutsättningarna för bolagsbildningen och erforderliga avtal som reglerar fortsatt samverkan i projektet.


att till UKF:s styrelserepresentanter i bolaget välja Mikael Öhlund och Bertil Hammarstedt samt utse dessa två till kommunens förhandlare kring projektet fram till dess att styrelsen bildas

att till lekmanarevisor välja Marie Sandström Öhberg (C), samt

godkänna näringslivs- och planeringsutskottets direktiv om innehåll och byggande.

Reservation

Jan Hägglund (RSE)



Bilaga till Kommunfullmäktiges protokoll.

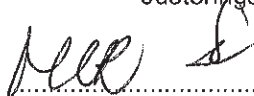
Voteringslista nr. 1

Umeå kommunfullmäktiges sammanträde den 31 januari 2011 klockan 12:26:57.

Staden mellan Broarna, Kulturmötenas hus

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv	
Marie-Louise Rönnmark ordf	(s)	1:a		X				
Marianne Löfstedt 1:a vice ordf	(m)	2:a		X				
Carin Nilsson 2:a vice ordf	(s)	1:a1		X				
Lennart Holmlund	(s)	1:a		X				
Anders Ågren	(m)	1:a		X				
Eva Andersson	(s)	1:a1		X				
Tamara Spiric	(v)	1:a		X				
Nanny Ålander	(mp)	1:a		X				
Hans Lindberg	(s)	2:a		X				
Margareta Rönngren	(s)	1:a		X				
Peder Westerberg	(fp)	1:a		X				
Katja Isacsson	(m)	1:a	Igor Jonsson	X				
Torbjörn Olsson	(m)	2:a		X				
Andreas Lundgren	(s)	1:a		X				
Jan-Olov Carlsson	(v)	2:a				X		
Veronica Kerr	(kd)	2:a		X				
Britt-Marie Lövgren	(fp)	2:a		X				
Mattias Larsson	(c)	1:a		X				
Lasse Jacobson	(v)	1:a		X				
Thomas Fridh	(s)	2:a1		X				
Bernt Andersson	(s)	2:a	Paulina Granberg	X				
Eric Bergner	(c)	2:a		X				
Elmer Eriksson	(m)	1:a		X				
Alireza Mosahafi	(mp)	1:a	Linnéa Söderholm	X				
Bassam Achour	(s)	1:a					X	
Christina Koskela	(mp)	2:a		X				
Terese Anderson	(m)	2:a		X				
Anders Sellström	(kd)	1:a		X				
Ingrid Gustafsson	(s)	2:a		X				
Lena Karlsson Engman	(s)	2:a		X				
Peter Sedlacek	(fp)	2:a		X				
Peter Burström	(s)	1:a		X				
Annika Herrström	(v)	1:a		X				
Tommy Holmgren	(s)	2:a		X				
Marie Lindström	(m)	1:a	Eva Zetterström	X				
Christer Lindvall	(s)	1:a1		X				
Eva Westman Modig	(m)	2:a		X				
Karolina Frykholm	(v)	2:a		X				
Ingela Wallrud	(s)	2:a		X				
Marianne Normark	(fp)	2:a	Ulrica Westerlund	X				
Sven-Olov Edvinsson	(c)	2:a		X				
Beatrice Årebrand	(s)	2:a		X				
Ellika Nordström	(mp)	1:a		X				
Jan Hägglund	(rse)	1:a			X			
Tomas Wennström	(s)	2:a1		X				
Stefan Nordström	(m)	1:a					X	
Peter Jacobsson Möller	(v)	1:a		X				
Ola Borgström	(s)	1:a2		X				
Åsa Ögren	(s)	2:a1		X				
Greger Knutsson	(m)	2:a		X				
				Transport:	46	1	1	2

Justeringsmännens signatur:



Forts. voteringslista nr. 1 Umeå kommunfullmäktiges sammanträde den 31 januari 2011.

Ledamöter	Parti	Krets	Ersättare	Transport:			
				46	1	1	2
				Ja	Nej	Avst	Frånv
Ralli Borg	(s)	1:a1		X			
Lennart Degerliden	(fp)	1:a		X			
Eva Maaherra Löfheim	(c)	1:a	Solveig Granberg	X			
Lennart Johansson	(m)	1:a		X			
Ari Leinonen	(s)	1:a		X			
Ingemar Jangvad	(s)	1:a1		X			
Elsa Andersson Hedqvist	(v)	1:a		X			
Solomon Tesfalidet	(mp)	1:a		X			
Nasser Mosleh	(mp)	2:a				X	
Anna Lind Pantzare	(s)	2:a1		X			
Hélen Edlund	(kd)	2:a		X			
Magnus Granberg	(s)	2:a		X			
Ulla Löfgren	(m)	2:a		X			
Sture Eriksson	(kd)	1:a	Per-Martin Jonasson	X			
Gunilla Berglund	(m)	1:a		X			
SUMMA:				60	1	2	2

Justeringsmännens signatur:

